

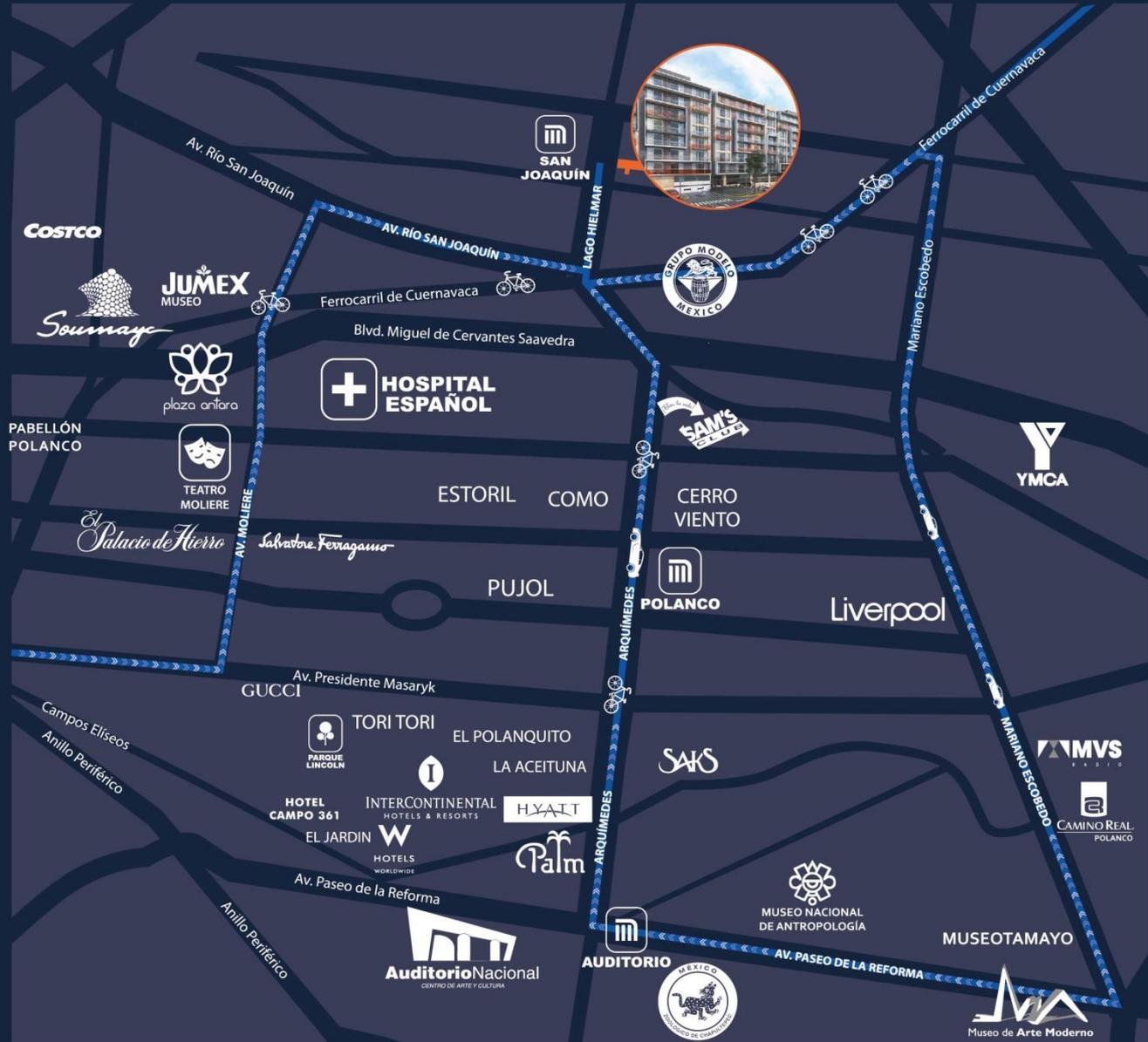




# UBICACIÓN

Lago Hielmar 26 y 44  
Col. Anáhuac,  
Del. Miguel Hidalgo,  
CP. 11460

Ubicado a solo 800m de Polanco, el desarrollo está rodeado por 2 vías importantes. Al Sur, por Av. Río San Joaquín y al Oriente por Mariano Escobedo, a unos minutos de algunos de los Centros Culturales, de Entretenimiento, Comerciales y Corporativos más importantes de la CDMX.



# Lobby



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

# Lobby



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

# Salón Social



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

## Gimnasio Equipado



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

## Roof Garden Privado



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

Altura interior del departamento: 2.70



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

Sala, comedor y cocina con pisos de porcelanato.



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

Magnífica iluminación y ventilación.



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.



Cocina equipada con campana, horno de microondas y estufa.

NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

Recámara principal con piso cerámico y clóset.



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.

Segunda recámara con piso cerámico y clóset.



Segunda recámara con piso cerámico y clóset.



NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.



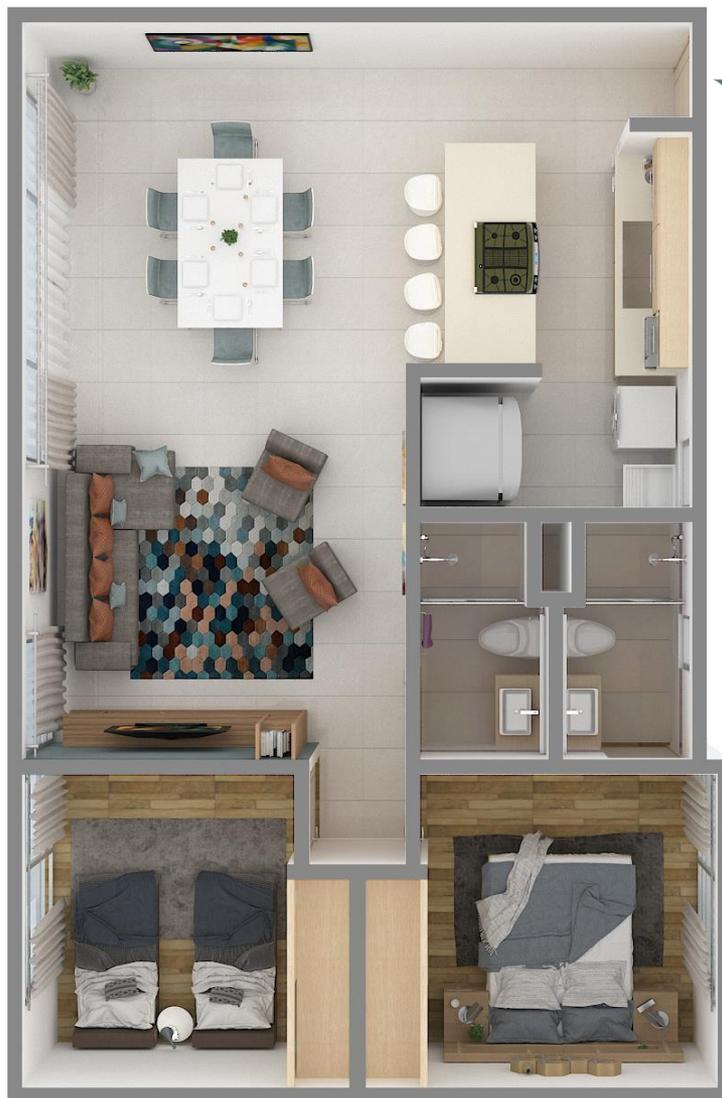
NOTA: Estas imágenes son únicamente de carácter ilustrativo.



Baño con pisos de porcelanato  
antiderrapante. Incluye cancel,  
mueble de baño, espejo y accesorios.



## DEPARTAMENTO TIPO 1



88 a 95



Sala - comedor



Equipada



2 Recámaras con clósets



2 Baños completos



Área de lavado



Balcón



2 Cajones de Estacionamiento



Bodega



## DEPARTAMENTO TIPO 2



68



Sala - comedor



Equipada



2 Recámaras con clósets



2 Baños completos



Área de lavado



Balcón



2 Cajones de Estacionamiento



Bodega



## DEPARTAMENTO TIPO 3



 75 a 81

 Sala - comedor

 Equipada

 2 Recámaras con clósets

 2 Baños completos

 Área de lavado

 Balcón

 2 Cajones de Estacionamiento

 Bodega

ACCESO

## DEPARTAMENTO TIPO 4

 65

 Sala - comedor

 Equipada

 2 Recámaras con clósets

 2 Baños completos

 Área de lavado

 Balcón

 2 Cajones de Estacionamiento

 Bodega



# PLANTA DE CONJUNTO

LH  
26

LH  
44

- EDIFICIO A
- EDIFICIO B
- EDIFICIO E
- EDIFICIO F
- EDIFICIO D
- EDIFICIO G
- CIRCULACIÓN



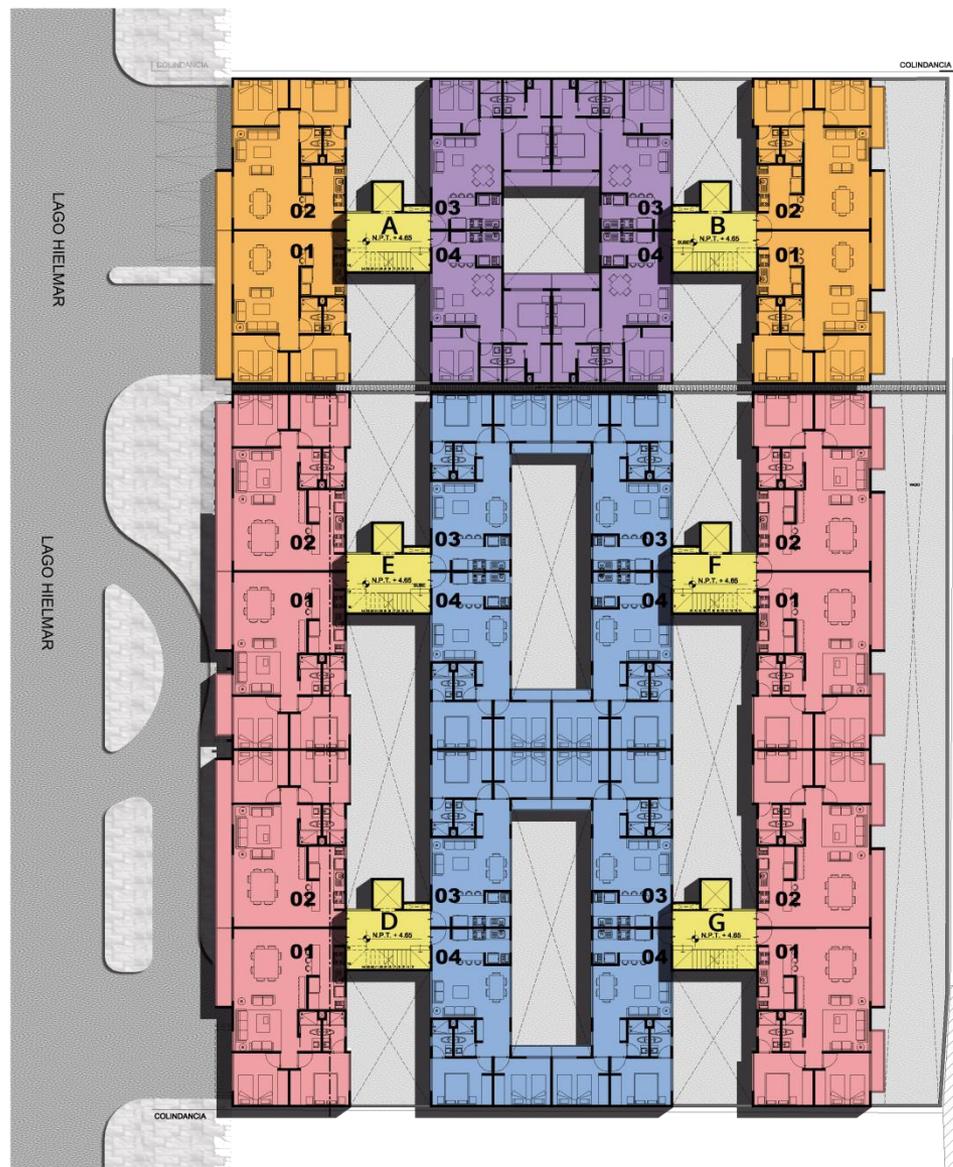
# PLANTA BAJA

- BODEGAS
- RACKS BICICLETAS
- CUARTO DE BASURA
- CIRCULACIONES
- LOBBY
- SALÓN SOCIAL
- LUDOTECA
- GIMNASIO
- BAÑO DE VIGILANCIA
- ESTACIONAMIENTOS
- MEDIDORES



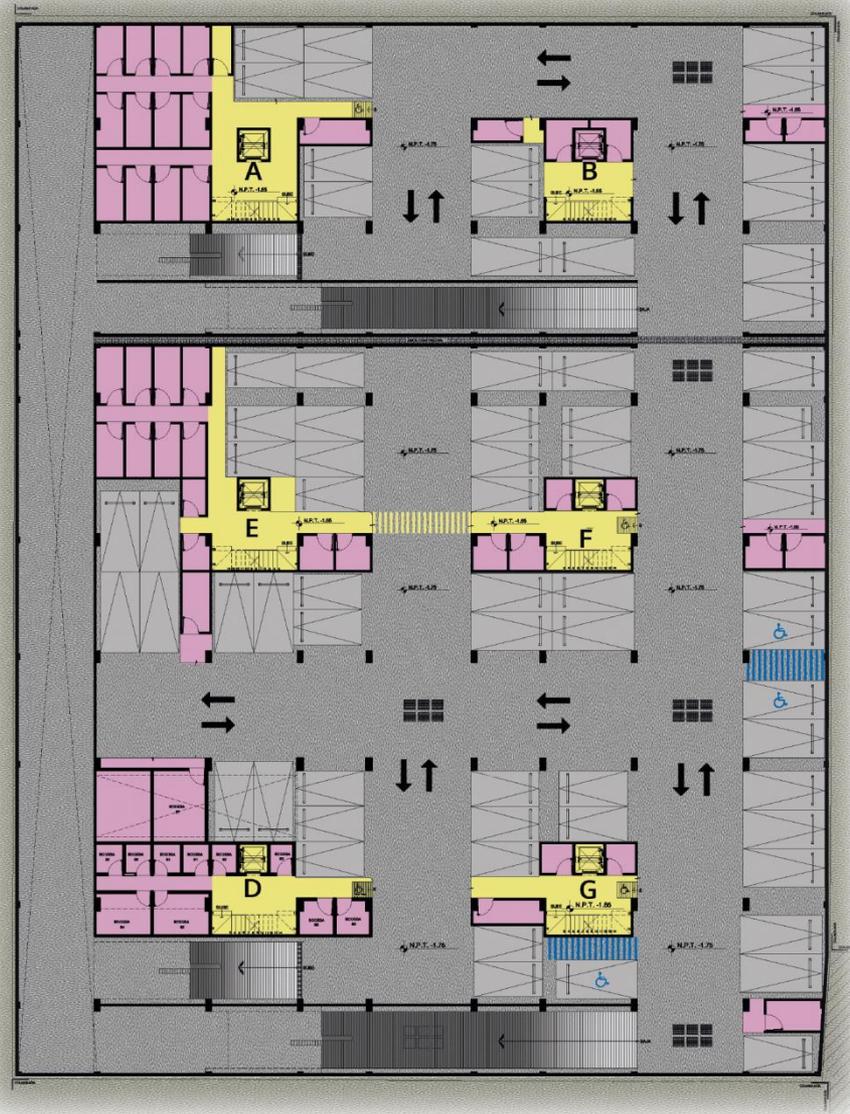
# 1° AL 7° NIVEL

- DEPTO TIPO 1**  
88 a 95 m<sup>2</sup>
- DEPTO TIPO 2**  
68 m<sup>2</sup>
- DEPTO TIPO 1**  
75 a 81 m<sup>2</sup>
- DEPTO TIPO 2**  
65 m<sup>2</sup>
- CIRCULACIONES**



# SEMISÓTANO

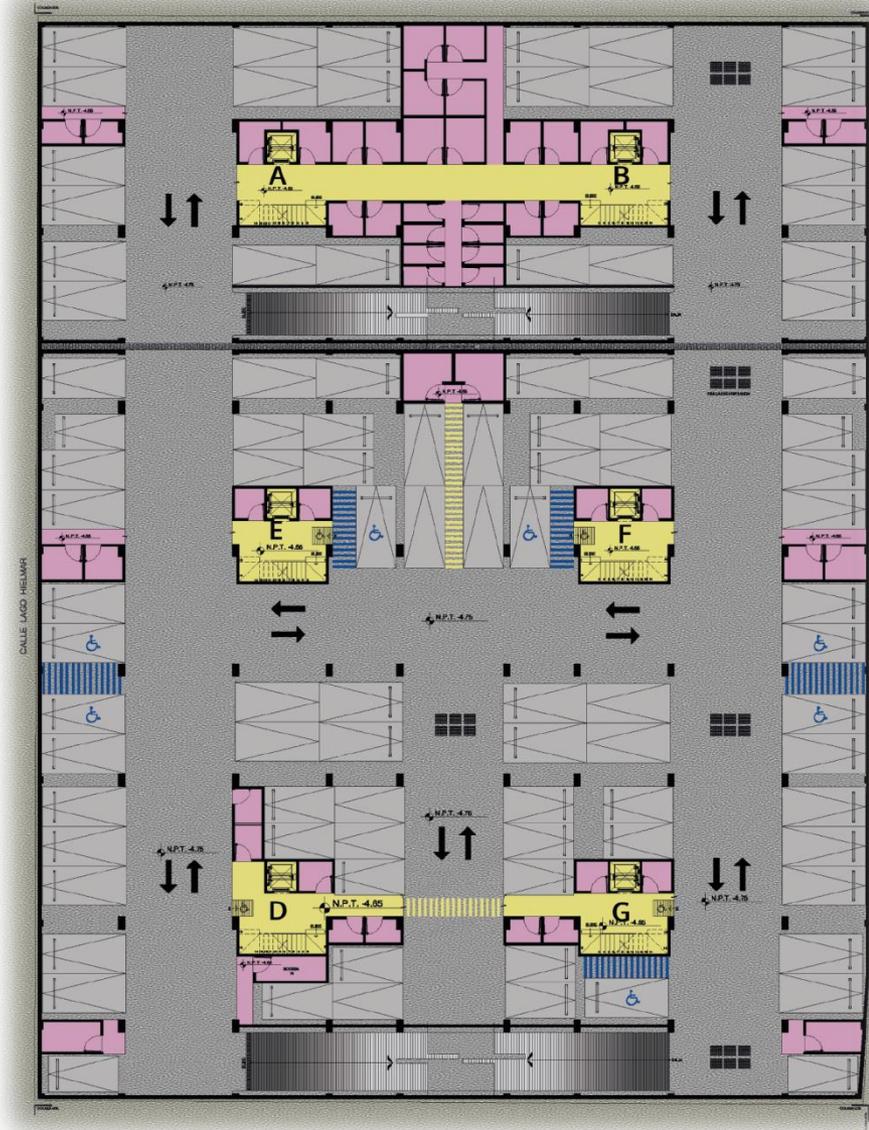
-  BODEGAS
-  CIRCULACIONES
-  CAJONES DE ESTACIONAMIENTO





-  BODEGAS
-  CIRCULACIONES
-  CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

# SÓTANO 1



# SÓTANO 2

-  BODEGAS
-  CIRCULACIONES
-  CUARTO DE BOMBAS
-  CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

